

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN (OIB:44740101731)

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl.broj: 18. St-2968/2016

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: EURO ATM d.o.o. u stečaju, ZAGREB, VIJENAC FRANE GOTOVCA 10

OIB:50739907262

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

---

Sukladno Stečajnom zakonu stečajni upravitelj podnosi Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase naprijed naznačenog stečajnog dužnika

#### **I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu čine:

-nekretnina u Zagrebu, Vijenac Frane Gotovca 10/I –u naravi stan vel.66,42 m2 u zgradi sagrađenoj na k.č.br.1360/1 Poduložak, 8830 Knjiga PU Zaprudski Otok.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dana 11.01.2025. podneskom sam izvijestila sud da je u naprijed naznačeni stan nezakonito provalila i u isti se uselila kćerka ranije odgovorne osobe dužnika Rahimić Osmana, Nancy Rahimić sa svojim sinom Aleksanderom Rahimićem.

Kao stečajni upravitelj za ovu okolnost saznala sam 25.11.2024. kada su zainteresirani kupci htjeli razgledati nekretninu, koja se prodavala u ovršnom postupku koji se vodio kod ovog suda posl.br. Ovr-7/2023. po prijedlogu ovrhovoditelja ŽEPOH d.o.o. Zagreb.

Provalu u stan osobno sam prijavila nadležnoj policijskoj postaji u Remetincu.

Sa namjerom da osujeti prodaju nekretnine, Osman Rahimić je tijekom postupka javne dražbe koju provodi FIN-a, uspio dogovoriti sa punomoćnikom ovrhovoditelja ŽEPOH d.o.o. Zagreb, da on kao fizička osoba isplati potraživanje ovrhovoditelja umjesto stečajnog dužnika, pa je temeljem toga ovršni postupak obustavljen ovosudnim Rješenjem Ovr-7/2023 od 02.01.2025.

Dana 03.02.2025. podnijela sam nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv Osmana i Nancy Rahimić.

### **III: PRIJEDLOZI**

S obzirom da će se postupak unovčenja nekretnine provesti u stečajnom postupku, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će se vjerovnici izjasniti:

- da li su suglasni sa izvršenom procjenom tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio ovlašteni sudski vještak Andrej Babić u mjesecu rujnu 2023. za potrebe ovršnog postupka ili će se predložiti novo vještačenje.

Nekretnina je procijenjena na 150.000,00 EUR.

-da li su suglasni da stečajna upraviteljica kod nadležnog suda u Zagrebu, pokrene postupak protiv Nancy Rahimić i Alexandera Rahimića radi iseljenja i predaje stana u posjed

Zagreb, 09.02.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl. iur.